



**GAL ISC MADONIE**  
**P.S.R. Sicilia 2014/2020**

**MISURA 19**

**STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO**

**“Comunità Rurali Resilienti”**

**AVVISO PUBBLICO**  
**INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA**

Con il presente avviso la il Gal Isc Madonie intende effettuare esplorativa finalizzata solo ed esclusivamente a verificare le condizioni di mercato e la platea dei potenziali affidatari.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un’offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio.

L’indagine in oggetto non comporta l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

**Ente committente.** Gruppo di Azione Locale (G.A.L.) Isc Madonie Sede operativa: Viale Risorgimento 13b – 90020 Castellana Sicula (PA), C.F. 91006220825. Sito internet. [www.madoniegal.it](http://www.madoniegal.it) Mail. [galiscmadonie@gmail.com](mailto:galiscmadonie@gmail.com). pec: [galiscmadonie@pec.it](mailto:galiscmadonie@pec.it) Telefono: 0921/562309. Fax 0921/563006

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**VISTO**

- La propria determinazione, conseguente al deliberato del Cda del 24.06.2021, con la quale, secondo le disposizioni dell’art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii., il GAL ISC Madonie intende acquisire preventivi verificare le condizioni di mercato e la platea dei potenziali affidatari.
- il regolamento interno del Gal Isc Madonie in materia di acquisizione di beni e servizi sotto soglia;
- il Programma di Sviluppo Rurale della Regione Sicilia - PSR Sicilia 2014/2020 ver 1.5 - di cui ai Regolamenti UE n. 1305/2013, 1303/2013, 807/2014, 808/2014 e successive modifiche e integrazioni, approvato dalla Commissione Europea con decisione C (2015) n. 8403 finale del 24/11/2015 e adottato dalla Giunta Regionale di Governo con delibera n. 18 del 26/01/2016;
- il Bando Misura 19.4 Programma di Sviluppo Rurale della Regione Sicilia - PSR Sicilia 2014/2020;

- il D.D.G. n. 6585/2016 del 28/10/2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con cui è stata approvata la graduatoria delle Strategie di Sviluppo Locale di Tipo partecipativo, presentate dai GAL siciliani, ai sensi del Bando pubblicato in data 02/09/2016 ed a valere sulle sottomisure 19.2 e 19.4 del PSR SICILIA 2014 – 2020 nonché la graduatoria finale dei Gal/constituendi Gal ammissibili a finanziamento, tra i quali il Gal ISC MADONIE;
- l'atto costitutivo, lo statuto del Gruppo di Azione Locale ISC MADONIE;
- il Piano di Azione Locale denominato “COMUNITA' RURALI RESILIENTI” ammesso a finanziamento, così come approvato dall'assemblea dei soci in data 26 settembre 2016;
- il D.D.G. n. 2777 del 26/09/2017 con il quale l'Assessorato regionale dell'Agricoltura ha approvato il Piano di Azione Locale (PAL) della Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo del GAL ISC Madonie, per il periodo 2014 -2020 per le azioni relative al Fondo FEARS;
- il D.D.S. n. 2254/2018/SV11 di approvazione del sostegno per i costi di gestione e di animazione

**RICHIAMATE** le Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con Delibera numero 636 del 10 luglio 2019 a seguito dell'entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, che prevedono l'individuazione degli operatori economici tramite indagini di mercato, effettuata dalla stazione appaltante, mediante avviso pubblicato sul profilo del committente specificando i requisiti minimi necessari agli operatori economici

## **RENDE NOTO**

che viene pubblicato “Avviso pubblico per indagine esplorativa di mercato” e che i soggetti interessati possono nei termini prefissati presentare apposito preventivo.

### **1) FINALITA' DELL'AVVISO**

Con il presente avviso il GAL ISC Madonie intende effettuare un'indagine esplorativa di mercato al finalizzata a verificare le condizioni del mercato di riferimento e di individuare gli operatori economici in possesso di adeguata capacità professionale e tecnica che consentano di avere un adeguato livello qualitativo per la prestazione del servizio di che trattasi.

Il presente avviso non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Il GAL ISC Madonie si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito al successivo affidamento o alla successiva gara, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

## **2) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DURATA – ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

Pulizia locali della sede operativa del Gal Isc Madonie sita in Viale Risorgimento 13b a Castellana Sicula (PA) così articolato per singolo intervento:

- ✓ Spazzatura e lavaggio con idonei prodotti detergenti e disinfettanti di tutti i pavimenti;
- ✓ spolveratura dei piani, dei mobili e delle poltroncine;
- ✓ raccolta di tutte le materie di rifiuto e delle immondizie;
- ✓ lavaggio e la disinfezione dei servizi igienici;
- ✓ pulizia dei vetri delle finestre, delle porte e delle maniglie

Superficie: mq 110 (inclusi i balconi)

Frequenza: 1 volta a settimana (per la durata di 1h ad intervento).

Durata: periodo dall'affidamento al 31/12/2021 (max 10 interventi)

Con possibilità di proroga di cui all'articolo 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e posporre il termine di fine servizio per il tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente e comunque non superiore a tre mesi, alle stesse condizioni economiche dell'affidamento originario.

Il Gal Isc Madonie si riserva, altresì, la facoltà di esercitare l'opzione di estensione delle prestazioni oggetto dell'affidamento, nei limiti del quinto d'obbligo, ai dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs n. 50/2016.

Si precisa quanto segue:

- ✓ Nell'appartamento che ospita la sede operativa sono presenti
  - n. 2 bagni (+ 1 antibagno) con relativi servizi igienici (n. 2 wc; n. 2 water; n. 2 lavandini);
  - armadi, sedie, poltroncine da ufficio, scrivanie
- ✓ Sono a totale carico dell'eventuale aggiudicatario il personale, i materiali e le attrezzature occorrenti per l'esecuzione del servizio di pulizia, nonché le spese per l'acquisto del vestiario dei propri dipendenti e per la relativa lavatura.
- ✓ Si applicano altresì i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012.
- ✓ Al fine di consentire un preventivo consapevole è prevista la possibilità di effettuare un sopralluogo da parte del rappresentante legale dell'operatore economico o di un soggetto munito di apposita delega per prendere visione dei luoghi e dei locali ove si svolgerà il servizio di pulizia oggetto della procedura di affidamento.
- ✓ Il servizio dovrà essere prestato durante gli orari di chiusura degli uffici.
- ✓ Il servizio sopra illustrato va prestato nel rispetto della normativa vigente

Ai sensi dell'art.50 del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i., al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

Il GAL ISC MADONIE si rende disponibile a fornire eventuali informazioni ritenute necessarie per la formulazione del preventivo.

### **3) VALORE STIMATO**

Il valore stimato di ogni singolo intervento è pari ad euro Euro 41,18 (iva inclusa) mentre il valore dell'appalto si presume in complessivi euro 411,80 pari a n. 10 interventi.

A conclusione dell'appalto si procederà alla liquidazione degli interventi di pulizia effettivamente resi.

Il valore è comprensivo di tutti i costi, nessuno escluso, per le attività che sono richieste per l'esecuzione della prestazione del servizio di che trattasi, nonché dell'utile delle spese generali e delle spese per imprevisti.

Non sono contemplati oneri di sicurezza per l'assenza di interferenza con l'attività lavorativa prestata presso la sede operativa.

### **4) DOCUMENTAZIONE, MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE**

Gli operatori interessati, aventi i requisiti di cui sopra, devono presentare la seguente documentazione:

4.1) Preventivo in carta intestata (utilizzando l'all. A al presente Avviso) su singolo intervento;

Il preventivo dovrà essere inviato tramite pec al seguente indirizzo: [galiscmadonie@pec.it](mailto:galiscmadonie@pec.it) entro il 02/11/2021 ore 14.

Nell'oggetto della pec dovrà indicarsi la seguente dicitura: "Indagine esplorativa di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia sede operativa\_Preventivo".

Farà fede esclusivamente la data e l'orario di invio della pec.

Il Gal è esonerato da ogni responsabilità per eventuali problemi di recapito, per consegna a indirizzo diverso da quello sopra indicato, per inesattezze, errori e disguidi, che invece graveranno ad ogni titolo sull'operatore economico.

Si precisa che il preventivo:

- va intestato a GAL ISC MADONIE Viale Risorgimento 13b - 90020 Castellana Sicula C.F. 91006220825
- deve indicare il valore (al netto ed a loro di iva) per singolo intervento;
- deve indicare modalità di pagamento (bonifico)
- deve indicare la validità dello stesso (180 gg.);
- deve essere debitamente datato, timbrato e firmato con firma autografa dal legale rappresentante;
- non potrà essere alla pari nè superiore al valore stimato.

La sottoscrizione può essere eseguita anche da procuratori dei Legali Rappresentanti e, in tal caso, deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000.

A norma del comma 9 art. 83 D.lgs 57/2017 le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma.

Si precisa l'operatore economico è vincolato al proprio preventivo per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dello stesso e si impegna a mantenere il preventivo valido per tutta la durata del contratto.

## **5) SOPRALLUOGO FACOLTATIVO**

Gli O.E. interessati e hanno facoltà di effettuare un sopralluogo per la ricognizione degli spazi.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da:

- Il titolare o rappresentante legale dell'impresa, come risultante da certificato CCIAA;
- il direttore tecnico, come risultante da certificato CCIAA;
- il dipendente munito di delega rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa;
- soggetto diverso munito di procura rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa e che contempli tra l'altro la specifica attività di effettuazione sopralluoghi per la partecipazione agli appalti pubblici.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo gli interessati possono contattare il R.u.p. inviando una email al seguente indirizzo: [galiscmadonie@gmail.com](mailto:galiscmadonie@gmail.com), indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici della/e persona/e incaricata/e di effettuarlo nonché la relativa documentazione.

Nel caso il sopralluogo venga effettuato da persona diversa dal titolare o rappresentante legale dell'impresa, è necessaria apposita delega accompagnata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del delegante e della persona delegata.

Le prenotazioni dovranno tassativamente pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25 ottobre 2021.

## **6) ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Gal Isc Madonie che sarà libero di seguire anche altre procedure.

L'indagine non genera alcuna graduatoria ma è finalizzata solo ed esclusivamente a verificare le condizioni di mercato e la platea dei potenziali affidatari.

Il Gal si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Le proposte ricevute si intenderanno impegnative per il proponente per un periodo di massimo 180 giorni, mentre non saranno in alcun modo impegnative per la Stazione Appaltante, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di offerte volte all'eventuale affidamento del servizio in di cui all'oggetto.

Gli O.E. interessati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare lo stesso sito per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione.

L'eventuale aggiudicatario, ai sensi del combinato disposto dall'art. 2, comma 1, della L.R. n. 15 del 20.11.2008 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136, ha l'obbligo di indicare un conto corrente, bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicato, anche non in via esclusiva, sul quale verranno fatte confluire tutte le somme relative alla prestazione del servizio.

L'eventuale aggiudicatario deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. 2016 nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto ed, inoltre, in possesso dei seguenti requisiti minimi:

**Requisiti di ordine generale:**

- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione e/o ostative alla partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti, previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i.;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999 e non essere incorso nei due anni precedenti alla presente procedura, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 286 del 25.7.1998 in relazione all'art 43 dello stesso Testo Unico per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
- non incorrere nei divieti di cui all'art.48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

**Requisiti di ordine speciale:**

- *Idoneità professionale.* Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato per attività corrispondenti all'oggetto di affidamento nello specifico settore, ai sensi dell'art. 83 co. 3 del D.lgs 50/2016.
- *capacità tecniche e professionali.* L'operatore economico deve avere già effettuato, negli ultimi tre esercizi (2020, 2019 e 2018), almeno una prestazione del servizio sopra indicato in favore di soggetto pubblico o privato o misto.

Resta inteso che la presentazione del preventivo non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'eventuale affidamento del servizio che dovranno essere dichiarati dall'eventuale O.E. selezionato dal Gal ed accertati in occasione della successiva eventuale trattativa diretta grazie all'espletamento delle attività di verifica previste dalle linee Guida da ANAC n. 4..

L'eventuale affidamento definitivo è subordinato alla verifica necessaria dei requisiti richiesti mentre il Gal Isc Madonie avrà, in ogni caso, la facoltà di annullare la procedura e di non procedere alla stipula del contratto senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna pretesa.



In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'eventuale aggiudicatario, l'Amministrazione appaltante si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 108 del D. Lgs.vo 50/16.

Nel caso in cui l'eventuale aggiudicatario non dovesse risultare in regola, motivo per cui avrebbe dovuto astenersi dal partecipare alla procedura di che trattasi, nei suoi confronti si applicheranno le sanzioni previste dal Codice predetto e dal Regolamento 207 /2010.

Nel caso di controversia è esclusa la competenza arbitrale. Per qualunque controversia derivante da contratto sarà competente il foro di Termini Imerese.

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla procedura avverranno **esclusivamente** tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

L'operatore economico è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta nei dati fiscali.

Ai sensi della normativa vigente, non sarà ammessa alcuna anticipazione sul prezzo della prestazione

Per quanto non espressamente previsto si rimanda alla normativa in vigore applicabile.

Il responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Responsabile Amministrativo e finanziario dott. Giuseppe Ficaglia (recapito 3202579394; email: [galiscmadonie@gmail.com](mailto:galiscmadonie@gmail.com); pec: [galiscmadonie@pec.it](mailto:galiscmadonie@pec.it)). Lo stesso è anche responsabile dell'esecuzione del contratto.

## **7) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/697 (GDPR). In particolare, tali dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara e non verranno né comunicati né diffusi, fatto salvo comunque l'esercizio dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Decreto. Il titolare del trattamento è la Stazione Appaltante ed i soggetti pubblici preposti quali organi di vigilanza e controllo, nei confronti delle quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal d.lgs. 196/2003.

## **8) MODALITA' PER RICHIESTE DI INFORMAZIONI:**

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici vanno effettuate attraverso la PEC.

Le richieste di informazioni e/o chiarimenti devono pervenire entro e non oltre il giorno **26/10/2021**.

Le risposte, se di interesse generale, saranno pubblicate sul sito.



## 9) PUBBLICITA' DELL'AVVISO

L'Avviso è pubblicato sul sito [www.madoniegat.it](http://www.madoniegat.it) sezione "https://www.madoniegat.it/index.php/amministrazione-trasparente/indagini-esplorative"

Castellana Sicula, lì 15/10/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Giuseppe Ficaglia